

DOKUMENTACE
PDPS

Parkovací dům Nový Lískovec

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | |
|--------------------------------|---|
| Stavba: | Parkovací dům Nový Lískovec |
| Objednatel dokumentace: | Statutární město Brno, Městská část Nový Lískovec Oblá 518/75a 634 00 Brno – Nový Lískovec |
| Zhotovitel dokumentace: | Projekční kancelář PRIS, s.r.o. Osová 20 625 00 Brno IČO: 46974806 |
| Vedoucí projektant | Ing. Martin Řehulka AI: 1003412 |
| Zodpovědný projektant | Ing. Martin Řehulka AI: 1003412 |
| Kraj: | Jihomoravský kraj |
| Katastrální území: | K.Ú. Nový Lískovec [610283] |
| Místo stavby: | v městské části Brno-Nový Lískovec na stávající parkovací ploše poblíž křižovatky ulic Svážná a Oblá |
| Souřadný systém: | S-JTSK, B.p.v. |

2 CHARAKTERISTIKA CELKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Stavba se nachází v intravilánu MČ Brno-Nový Lískovec.

Stavba se nachází v západní části města Brna na rozhraní katastrálních území Nový Lískovec a Starý Lískovec. Plocha je prostorově vymezena ulicemi Jihlavská, Svážná a Oblá.

Stavba se týká pouze stávající parkovací plochy. Omezující je rozsah stávající parkovací plochy a stavby sběrného dvora. Dále je v blízkosti veden teplovod, podzemní vedení VN a NN, sdělovací kabely, kanalizace, vodovod. Místo je ve značném podélném i příčném spádu

Stavba se nachází na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, ŘSD.

Pro akci bude nutný trvalý zábor pozemků ve správě investora a ŘSD. Dále bude nutný dočasný zábor.

Plocha dočasného záboru bude sloužit jako vlastní staveniště a jako přístup ke staveništi a k uložení lehčího materiálu.

Stavba vyžaduje opatření pro některé inženýrské sítě, které se nachází v blízkosti nebo stavbu křížují. Jedná se zejména o konstrukční opatření, přeložky inženýrských sítí jsou součástí této stavby. Zejména se jedná o nové veřejné osvětlení parkoviště a jeho přípojku na veřejnou síť. Dále řešení přeložky VN a NN společnosti EG.D, elektroinstalace osvětlení PD a přípojka dešťové kanalizace.

Předpokládaná doba trvání stavby je 52 týdnů. Doba trvání dopravního opatření se předpokládá taktéž v délce 52 týdnů.

Zhotovitel zajistí před stavbou projednání s Policií ČR a dotčenými obcemi a požádá o stanovení rozhodnutí příslušný správní orgán. Předpokládaný rok realizace záměru 2024. Stavba jako taková bude probíhat v jedné etapě.

Zhotovitel bude vést elektronický stavební deník a zpracuje RDS v BIM.

Postupně bude provedeno:

- Přípravné práce, vyznačení DIO, zřízení zařízení staveniště
- Frézování a odstranění stávajícího parkoviště
- Výkopové práce, jáma + rýhy pro základy
- Armování a betonáž základů 2.PP
- Armování a betonáž desky 2.PP
- Armování a betonáž sloupů 2.PP
- Armování a betonáž zdí 2.PP
- Zásyp výkopů kolem 2.PP
- Armování a betonáž základů 1.PP
- Armování a betonáž desky 1.PP
- Armování a betonáž sloupů 1.PP
- Armování a betonáž zdí 1.PP
- Armování a betonáž vstupního objektu na východní straně
- Armování a betonáž desky 1.NP
- Armování a betonáž sloupů 1.NP
- Armování a betonáž zdí 1.NP
- Armování a betonáž desky 2.NP
- Armování a betonáž poprsní zídky
- Izolace + nátěry spodní stavby
- Zásypy, zřízení nájezdu do 2.NP
- Zhotovení chodníků na severní a východní straně
- Zhotovení parkovacích stání na severní straně
- Předláždění chodníků podél ulice Jihlavská
- Vybavení parkovacího domu, podlahy
- Finální terénní úpravy, montáž svodidel a ohumusování
- Dokončovací práce a uvedení staveniště do původního stav

Podrobný popis zájmového území, vlastnické vztahy a využití parcel viz přílohy Průvodní zpráva a Záborový elaborát.

3 OBVOD STAVENIŠTĚ

Obvod staveniště byl stanoven tak, aby umožnil přístup ke stavbě a současně byly minimalizovány nutné zábory dalších pozemků. Situace a obvod staveniště je vyznačen v záborovém elaborátu.

4 POSTUP PROVÁDĚNÍ STAVBY

Postup provádění stavby je uveden v příloze POV – Harmonogram prací. Provedení stavby je předpokládáno v době provádění 12 měsíců.

5 PŘEDÁNÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ

Stavba bude probíhat v jedné etapě. Doprava bude omezena přechodným svislým dopravním značením. Stavbu není možné předat do předčasného užívání bez kompletních svahových úprav a zpětného předláždění chodníku.

6 NAPOJENÍ STAVBY NA ZDROJE

Pro potřebu stavby budou využívány mobilní zdroje elektrické energie. Případný odběr z pevných zdrojů včetně projednání této možnosti je věcí zhotovitele stavby a závisí na jeho zvyklostech a zkušenostech.

Vodu pro ošetřování betonu je možné po provedeném rozboru používat z vodoteče. Beton bude dovážěn z betonárky.

7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Během stavby vznikne stavební činností odpadový materiál. Nakládání s odpady ze stavby musí probíhat v souladu se zákonem 185/2001 Sb. – Zákon o odpadech.

8 POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ OCHRANY STAVENIŠTĚ A JEHO OKOLÍ

Staveniště bude řádně vyznačeno informační tabulí dle zásad o provádění staveb. Stromy ponechané v prostoru staveniště budou ochráněny proti poškození. Rozsah stavby ani nároky na její provádění nepřekračují nároky běžné stavby.

Stavba bude maximálně zabezpečena tak, aby nedošlo ke znečištění vody. Užívání vody bude řešeno tak, aby nedošlo ke znečištění.

9 PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ

Přístup na stavbu je možný z ulic Jihlavská, Svážná a Oblá.

Stavební mechanizmy budou parkovány v prostoru vymezeném dočasným zábořem a tak, aby nijak neomezovaly provoz na okolních ulicích.

10 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY NA PROVÁDĚNÍ STAVEB

Dodavatel stavby bude dodržovat zejména „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací“, schválených MH ČR Správa pro dopravu č.j. 23298/98-120 ze dne 30.6.1998 s účinností od 1.8.1998.

11 NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY

Stavba bude probíhat za neomezeného provozu v místě dotčeného úseku. V pracovním místě stavby bude provoz upraven provizorním svislým dopravním značením, které se po dokončení stavby odstraní.

Brno, 10/2024

Ing. David Mezera